ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Серафимовича, д.4

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**91 347,75р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	649 825,22р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*179 623,35р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*312 994,11р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*157 207,76р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	490 741,12р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*489 320,04р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*1 421,08р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	664 887,00р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-82 798,13р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	79 770,53р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	238 854,63р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**75,52%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**157207,76**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**24163,94**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,23	**6538,48**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**82580,98**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1561,71**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**7226,72**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**57551,52**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**328055,89**
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	*7,20*	*1000м3*	*1248,68*	*8990,47*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	*2,00*	*шт*	*3072,49*	*6144,98*
Отопление				
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 50	*1,00*	*соединение*	*1309,99*	*1309,99*
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*2,00*	*шт*	*3688,29*	*7376,59*
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*4,00*	*шт*	*3424,42*	*13697,67*
Смена вентилей	*4,00*	*шт*	*1605,73*	*6422,90*
ГВС				
Смена вентилей	*17,00*	*шт*	*1661,68*	*28248,59*
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*695,93*	*695,93*
Смена труб				
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	*8,00*	*м*	*1429,98*	*11439,88*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*4,00*	*м*	*1832,85*	*7331,42*
Смена стальных труб на металлопласт. 15мм	*6,00*	*м*	*1349,19*	*8095,16*
Смена труб Д 57 на сварке	*2,00*	*м*	*1898,78*	*3797,55*

ГВС					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*4,00*	*м*	*1208,62*	*4834,48*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	*12,00*	*м*	*1502,48*	*18029,71*
ХВС					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	*2,00*	*м*	*1265,95*	*2531,90*
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50	*16,00*	*м*	*1554,64*	*24874,24*
Смена труб Д 25 на сварке	*3,00*	*м*	*1362,71*	*4088,12*
Ремонт запорной арматуры					
Отопление					
Ремонт вентилей	*1,00*	*шт*	*258,07*	*258,07*
Ремонт задвижек d до 150 мм без снятия	*1,00*	*шт*	*2526,06*	*2526,06*
Смена запорной арматуры задвижек					
Отопление					
Смена задвижек до 80 мм	*1,00*	*шт*	*6776,88*	*6776,88*
Конструктивные элементы					
Удаление сосулек, наледи и снега					
Козырёк					
Очиска козырьков от снега и наледи	*3,00*	*шт*	*462,00*	*1386,00*
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*392,00*	*м2*	*61,60*	*24147,20*
Ремонт кровли					
Кровля мягкая					
Промазка кровли битумными составами	*123,00*	*м2*	*119,19*	*14659,76*
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*123,00*	*м2*	*680,07*	*83648,79*
Прочие					
Фасад					
Ненормированные работы	*0,30*	*час*	*490,09*	*147,03*
Дверь					
Ремонт штукатурки откосов	*8,00*	*м2*	*2230,53*	*17844,26*
Прочие					
Замена газоваго крана	*1,00*	*шт*	*4728,00*	*4728,00*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Подвал					
Откачка воды из подвалов насосом	*150,00*	*куб. м*	*54,11*	*8117,13*
Внутреннее благоустройство					
Уборка тротуаров и дворовых проездов					
Тротуар					
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*4 / 1.00*	*дом*	*1225,13*	*4900,50*
Прочие					
Урна					
Ненормированные работы	*0,50*	*час*	*490,09*	*245,05*
Обходы и осмотры					
Газон					
Оградить опасные места	*1,00*	*час*	*761,60*	*761,60*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	3
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	14 126,28р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**